

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 40/2026/HĐ-ĐG ngày 02/7/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

3. Thông tin về tài sản:

- **Tài sản thứ 01:** Quyền sử dụng đất có diện tích 83,9m² trong đó đất ở tại nông thôn 78,4m², đất trồng cây lâu năm 5,5m², thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm đến hết ngày 21/10/2054 thuộc thửa đất số 50; tờ bản đồ số 60; được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa CB 044996, số vào sổ 02437/CN ngày 10/11/2016 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Nguyễn Văn Chiến và bà Trần Thị Luyên. Đất tọa lạc tại: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, thành phố Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất:

+ Công trình nhà ở gia đình (nhà cấp 4) (chủ nhà mua lại có nhà sẵn) có diện tích 83,9m², bên trong nhà có 03 phòng: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, nhà vệ sinh riêng biệt. Kết cấu căn nhà: tường xây gạch 10cm, có tô trát bả matrit, sơn nước, cột gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch tàu, la phong bằng miếng xốp cách nhiệt, hệ thống cửa khung sắt lồng kính nhưng bị vỡ, riêng phòng ngủ là nền xi măng.

+ Hệ thống công trình phụ: tường xây gạch không tô trát, không đóng la phong, nền xi măng, kèo sắt, mái lợp tôn.

Toàn bộ hệ thống căn nhà không có điện nước.

- **Tài sản thứ 02:** Quyền sử dụng đất có diện tích 128.7m² trong đó đất ở tại nông thôn 108m², đất trồng cây lâu năm 20,7m², thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm đến hết ngày 02/10/2051; tờ bản đồ số 60; thửa đất số 48, đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất 21,8m² được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AM 167066, sổ vào sổ 00076/ĐS ngày 12/06/2008 do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước, tỉnh Bình Phước (cũ) cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Chiến và bà Trần Thị Luyen. Đất tọa lạc tại: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, thành phố Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất:

+ Công trình nhà ở gia đình (nhà cấp 4) (chủ nhà mua lại có nhà sẵn) có diện tích 72,5m², bên trong nhà có 03 phòng: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Nhà vệ sinh riêng biệt. Kết cấu căn nhà: tường xây gạch 10cm, có tô trát bả matrit, sơn nước, cột gạch, mái lợp tôn, kèo gỗ, không có la phong, nền lát gạch men ceramic. Riêng phòng bếp và khu vực vệ sinh tường xây không tô trát, nền láng xi măng, hệ thống cửa khung sắt lồng kính nhưng bị vỡ, hệ thống điện sử dụng bình thường.

+ 01 giếng đào sâu khoảng 25 mét. 01 nền xi măng có diện tích 23m², xung quanh xây tường cao khoảng 1 mét, tô trát.

** Bán riêng từng tài sản.*

4. Giá khởi điểm của tài sản:

- **Tài sản thứ 01:** 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

- **Tài sản thứ 02:** 750.000.000 đồng (Bảy trăm năm mươi triệu đồng).

Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, lệ phí xóa thế chấp (nếu có), chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 15/7/2026 đến 17h00 ngày 10/8/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietaction.vn*.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietaction.vn*.
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: *dgts.moj.gov.vn*.
- Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ/tài sản.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: 1041000049191 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETCOMBANK).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản thứ 01: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

+ Tài sản thứ 02: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).**

Nội dung chuyển khoản: "**Họ và tên**" nộp tiền đặt trước/tiền hồ sơ theo TB 438 ngày 10/7/2026".

Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ: Từ 7h30' ngày 15/7/2026 đến 17h00 ngày 10/8/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 15/7/2026 đến 17h00 ngày 10/8/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn.**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn.**

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn.**)

+ Căn cước công dân/hộ chiếu (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với cá nhân.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản scan), Căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với tổ chức.

Mọi sự điều chỉnh hồ sơ, giấy tờ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tại thời điểm kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, mọi hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các giấy tờ nêu trên, đăng tải trong thời gian quy định hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và đặt trước theo thời gian quy định hợp lệ mới được xem là đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (thời gian trả giá):
- + Tài sản thứ 01: Bắt đầu từ **08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút**, ngày 13/8/2026.
- + Tài sản thứ 02: Bắt đầu từ **09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút**, ngày 13/8/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến:

lacvietauction.vn.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 04/8/2026 đến 17h00' ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, thành phố Đồng Nai).

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến: ***lacvietauction.vn***).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng/01 bước giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

- Công thức trả giá: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \times \text{bước giá}$; trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3 \dots$).

Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên bằng với bước giá kế tiếp.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng quy định trên.

12. Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Đồng Nai);
- UBND xã Đăk Ô;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: ***lacvietauction.vn***;
- Dương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HS.

